Modelo de Acta de Asamblea

CONJUNTO HABITACIONAL XX (COLOCAR EL NOMBRE QUE CONSTA EN EL RUC DE LA MANZANA O PROYECTO)
ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL (ORDINARIA/EXTRAORDINARIA)

El día ***(colocar fecha)***, a las ***(colocar hora)*** los copropietarios del conjunto ***(*colocar el nombre que consta en el RUC*),*** previa convocatoria realizada el ***(fecha en que se realizó la convocatoria)***, se reúnen en **(colocar el lugar),** para tratar el siguiente orden del día que consta en la convocatoria:

1. Constatación del quórum; y,
2. Lectura y aprobación del orden del día (aprobación solo en el caso de ordinaria, si es extraordinaria, no se puede cambiar el orden del día)
3. Punto XX
4. Punto XX
5. Varios

Punto 1.- Constatación del quórum.-

El/la secretario/a, por disposición del señor presidente, constata el quórum e indica que existe la comparecencia de **XX** copropietarios (mínimo la mitad más uno de los copropietarios del conjunto), cumpliendo de esta manera lo señalado en el reglamento interno de copropiedad (o reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal)**,** por lo que, la asamblea general queda legalmente instalada.

Punto 2.- Lectura y aprobación del orden del día (Si es asamblea extraordinaria, solo lectura).

Desarrollo de la Asamblea

Punto XX.- El presidente del directorio informa a los copropietarios sobre … **(colocar un pequeño extracto de lo informado)** al respecto se abre el debate … **(colocar un pequeño extracto de lo deliberado)**, concluyéndose en las siguientes mociones…… **(colocar las mociones presentadas)** y solicita a los socios asistentes a la asamblea general votar a favor o en contra de la/s misma/s, siendo el resultado ……. **(colocar votos a favor y votos en contra)** por lo que **(se aprueba o se niega la moción).**

Punto XX. (Se procede de igual forma, con todos los puntos establecidos en el orden del día.)

Punto Varios. El señor presidente solicita a los copropietarios se propongan los asuntos varios a tratar, donde se exponen las siguientes puntos… **(colocar los puntos propuestos)** se abre el debate sobre las mismos **(colocar un pequeño resumen del debate)**, concluyéndose en las siguientes mociones … (**colocar las mociones presentadas)** por lo que, se solicita a los copropietarios asistentes a la asamblea votar a favor o en contra de la/s misma/s, siendo el

resultado ……. **(colocar votos a favor y votos en contra)** por lo que **(se aprueba o se niega la moción)**

Siendo las ……. **(colocar hora),** se da por terminada la asamblea general donde firman para constancia el Presidente y secretario/a.

f) Presidente

f) Secretario/a