

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3560-M

Quito, D.M., 11 de noviembre de 2025

PARA: Srta. Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda
Directora de Asesoría Jurídica y Patrocinio
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE PATROCINIO

ASUNTO: Solicitud de Elaboración de la Resolución DECIMO NOVENA REFORMA AL
PAC: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE
PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN"

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES

-Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R de 15 de enero de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General resolvió: *"APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual se prevén las contrataciones de bienes, obras y servicios, incluidos consultorías, que se realizarán durante el presente año fiscal y que han sido compilados por la Dirección de Talento Humano y Administrativa, a través del documento denominado "PAC 2025", que se incorpora y forma parte de la presente Resolución."*

-Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2025-0039-R de 31 de octubre de 2025, aprobada por la Lic. Myriam Germania Quinchimba Álvarez, Directora de Talento Humano y Administrativo, se resuelve entre otros *"APROBAR la décimo octava reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2025, de la Empresa, Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo con el siguiente detalle: [...]"*.

-Mediante Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0580-M de 11 de noviembre de 2025, el Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor, Gerente Técnico, remitió a la Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez Directora de Talento Humano y Administrativa: *"[...] el Informe Técnico Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-339 de 11 de noviembre de 2025, denominado: Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC) del proceso: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN", con sus respectivos anexos, para la contratación de la: "Construcción de parque vecinal (Etapa I) y pasaje peatonal 1, UAU "la Y - ex estación".*

2. BASE LEGAL

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

"Art. 22.- Necesidad y planificación.- El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con el objetivo de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la identificación de la necesidad de contratación.

Esta necesidad servirá para la formulación del Plan Anual de Contratación -PAC-, que se

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3560-M

Quito, D.M., 11 de noviembre de 2025

elaborará y publicará a través del Portal de Contratación Pública hasta el 15 de enero de cada año. El PAC será fijado para el año fiscal con las contrataciones a realizarse, salvo que la Ley expresamente indique que para algún tipo de contratación no se requiera esta publicación. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una actuación administrativa debidamente motivada.”

REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 64.- Plan Anual de Contratación – PAC.- [...]

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.

[...]”

3. SOLICITUD ÁREA REQUIRENTE

Mediante Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0580-M de 11 de noviembre de 2025, el Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor, Gerente Técnico, remitió a la Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez Directora de Talento Humano y Administrativa: “[...] *el Informe Técnico Nro . EPMHV-GT-DGT-2025-339 de 11 de noviembre de 2025, denominado: Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC) del proceso: “CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU “LA Y - EX ESTACIÓN”, con sus respectivos anexos, para la contratación de la: “Construcción de parque vecinal (Etapa I) y pasaje peatonal 1, UAU “la Y - ex estación”.*

En el Informe No. EPMHV-GT-DGT-2025-339 de 11 de noviembre de 2025, en la parte pertinente indica:

“[...] 3. DESARROLLO

Actualmente el proceso para “CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU “LA Y - EX ESTACIÓN” se encuentra registrado en el PAC 2025, de la siguiente manera:

[...]

Una vez que la Dirección Financiera realizó el análisis del concepto de la contratación y la partida presupuestaria que consta en la certificación POA No. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-188, identifico que éste no corresponde a un gasto de mantenimiento; por consiguiente; se recomendó “(...) aplicar la partida 750104 “Urbanización y Embellecimiento” cuya descripción señala lo siguiente:

“750104 Urbanización y Embellecimiento

Egresos para la construcción de obras comunales destinadas a urbanización y embellecimiento que contribuye al ornato de la ciudad, incluye reconstrucción de parques y su equipamiento.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3560-M

Quito, D.M., 11 de noviembre de 2025

De considerarlo pertinente, la unidad requirente, deberá remitir el informe correspondiente para realizar una modificación al POA, Presupuesto y PAC.”

Mediante memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0573-M de 10 de noviembre de 2025, la Gerencia Técnica solicitó a la Dirección de Planificación la liquidación de la Certificación POA Nro. 188, emitida mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-1013-M de 28 de octubre de 2025, en consecuencia, memorando Nro. EPMHV-DP-2025-1036-M de 10 de noviembre de 2025, la Dirección de Planificación señaló lo siguiente: “De conformidad con el requerimiento presentado, se ha procedido a realizar la liquidación de la Certificación POA Nro. 188, correspondiente al proceso “Construcción del Parque Vecinal (Etapa I) y Pasaje Peatonal 1, UAU ‘La Y – Ex Estación”.

4. SOLICITUD:

De conformidad con los antecedentes expuestos y una vez verificado el cumplimiento de los requisitos formales necesarios para la ejecución del proyecto, se solicita:

4.1. Dejar insubsistente la CERTIFICACIÓN PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN 2025 Nro. 042 de fecha 31 de octubre, emitida por la Dirección de Talento Humano y Administrativa.

4.2. Reformar el proceso denominado “CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU ‘LA Y – EX ESTACIÓN’ en el cual consta registrada la partida presupuestaria Nro. 750501 sustituyéndola por la partida presupuestaria Nro. 750104. La presente reforma se efectúa con el propósito de ajustar la codificación presupuestaria al rubro correspondiente, sin que ello implique modificación en el monto asignado ni en los objetivos previstos para la ejecución del proyecto.

4.3. Una vez realizada la reforma, emitir la respectiva Certificación PAC para su ejecución durante el tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal 2025, conforme al detalle expuesto en el documento adjunto titulado: “Matriz Reforma PAC”.

En virtud de lo expuesto solicito, disponer a quien corresponda se elabore la resolución de reforma al PAC conforme a la matriz "DECIMO NOVENA REFORMA AL PAC" y anexos en el portal de compras públicas en cumplimiento con la normativa legal vigente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez

Directora de Talento Humano y Administrativa

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

Referencias:

- EPMHV-GT-2025-0580-M

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3560-M

Quito, D.M., 11 de noviembre de 2025

Anexos:

- 1. Expediente solicitud de Reforma PAC 2025 - Parque Vecinal Etapa 1 y Pasaje peatonal 1.zip
- 2. Informe Técnico Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-339 - Parque Vecinal Etapa 1 y Pasaje peatonal .pdf
- 3. Matriz solicitud de Reforma PAC 2025 - Parque Vecinal Etapa 1 y Pasaje peatonal 1.xls
- DECIMA_NOVENA_REFORMA_AL_PAC.docx
- EPMHV-GT-2025-0580-M.pdf

Copia:

Sr. Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor

Gerente Técnico

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipundo Amagua

Directora de Gestión Técnica

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN
TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Ing. Rebeca Fernanda Quinzo Taipe

Analista Administrativo 3

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO
HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo

Analista Administrativo 3

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO
HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-7388

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Carina Patricia Fiallos Fiallos	EPMHV-DTHA	2025-11-11

