

**Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2972-M**

**Quito, D.M., 10 de septiembre de 2025**

**PARA:** Srta. Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda  
**Directora de Asesoría Jurídica y Patrocinio**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -**  
**DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE PATROCINIO**

**ASUNTO:** Solicitud Reforma y Emisión de PAC para la contratación del Servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2845-M de 28 de agosto de 2025, la Tlga. Karina Orbe Ibuges, en su calidad de Administradora de la Orden de Compra Nro. CE-20240002699310, informó sobre la finalización de la etapa contractual del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, cuyo proceso finaliza el 15 de septiembre de 2025.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2849-M de 28 de agosto de 2025, suscrito por la Directora de Talento Humano y Administrativo de esa fecha, se informó al Señor Arq. Alexander Lafebre Quirola, Gerente General de la EPMHV, sobre el inicio de la etapa preparatoria del proceso de Contratación del Servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales.

Se cuenta con el informe de necesidad Nro. EPMHV-DTHA-2025-0311-INF de 03 de septiembre de 2025, en el cual se justifica los puntos de vigilancia y la ubicación de cada uno de ellos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2913-M de 03 de septiembre de 2025, suscrito por la Directora de Talento Humano y Administrativo de esa fecha, se solicitó una Reforma al POA 2025 de la EPMHV para el incremento de recursos en la Subtarea para la contratación del servicio requerido.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2918-M de 04 de septiembre de 2025, la Tlga. Karina Orbe Ibuges, Analista Administrativa 2, solicitó la emisión de la certificación de Catálogo Electrónico y CPC Restringido.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2923-M de 04 de septiembre de 2025, suscrito por la Directora de Talento Humano y Administrativo de esa fecha, se emitió la certificación CATE Nro. 59, en la cual se verificó que el servicio requerido se encuentra catalogado por el SERCOP y disponible en el Catálogo Electrónico.

Con memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0834-M de 09 de septiembre de 2025, la Dirección de Planificación informó la aprobación de la Reforma del POA para continuar con los trámites correspondientes.

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2968-M de 9 de septiembre de 2025, suscrito por la Directora de Talento Humano y Administrativo de esa fecha, se solicitó la emisión de la Certificación POA para el año 2025 y plurianual 2026 para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales.

Con memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0840-M de 09 de septiembre de 2025, la Dirección de Planificación remitió la certificación Nro. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-159 por el monto de USD 256.612,46 para el 2025 y USD 175.072,06 para el 2026.

Cumpliendo con el proceso, se revisó el Catálogo Electrónico del SERCOP para verificar los servicios ofertados en la herramienta, evidenciándose que, a partir del 02 de septiembre de 2025, se adjudicó un nuevo proceso estableciéndose nuevos precios para los servicios de vigilancia.

Validando el presupuesto de cada punto de seguridad planteado para la presente contratación, se generó una nueva proyección de gasto, reflejando la necesidad de incrementar los recursos en la Tarea " SERVICIO DE

**Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2972-M**

**Quito, D.M., 10 de septiembre de 2025**

VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES", ya que, los montos que se encontraban planificados correspondían al servicio que era ofertado por el SERCOP hasta el mes de agosto de 2025.

Ante esta actualización del Convenio Marco y de precios ofertados en el catálogo electrónico para la contratación de servicios de vigilancia se incrementa el presupuesto referencial de la contratación, y se considera este servicio para ejecutarse en un plazo de 180 días (6 meses), por lo que, para financiar los gastos a ejecutarse en el año 2025 es necesario incrementar los recursos económicos, actualizar el CPC a utilizarse en la contratación y cambio del cuatrimestre de compra.

Es por ello que, solicito comedidamente se sirva reformar el PAC de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, incrementando los valores destinados para el presupuesto referencial, actualizar el CPC, cambio del cuatrimestre de compra y emisión de la Certificación PAC, de conformidad al siguiente detalle:

INFORMACIÓN DE LA PARTIDA PRESUPUESTARIA										INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS PRODUCTOS																			
Programa	Proyecto	Actividad	Región	Geografía	País	Nº	PARTIDA PRESUPUESTARIA (C/CENTA CONTABLE)	CÓDIGO CATEGORÍA C/C A NIVEL Y	TIPO COMPRA (Bienes, otros, servicios o suministros)	DETALLE DEL PRODUCTO (Descripción de la necesidad)	CANTIDAD ANUAL	UNIDAD (metros, litros, etc.)	CORTO PLAZO (INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO)	CUATRIMESTRE 1 (marzo con contrato o en el cuatrimestre que va a contratar)	CUATRIMESTRE 2 (junio con contrato o en el cuatrimestre que va a contratar)	CUATRIMESTRE 3 (septiembre con contrato o en el cuatrimestre que va a contratar)	CUATRIMESTRE 4 (diciembre con contrato o en el cuatrimestre que va a contratar)	TIPO DE PRODUCTO (personalizado, electrónico, etc.)	CATÁLOGO (electrónico, etc.)	PROCEDIMIENTO (licitación, etc.)	NÚMERO DE OFERTA (BID)	NÚMERO DE OPERACIÓN (BID)	NÚMERO DE REGISTRO (BID)	TIPO DE REGISTRO (compra, etc.)	TIPO DE REGISTRO (compra, etc.)	TIPO DE REGISTRO (compra, etc.)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	UNIDAD REGISTRO	OBSERVACIONES
001	000	001	002008	701	001	2025-20208	825000217	001	Compra	servicios de vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales	7	-	25612.45					personalizado	si	Licitación Electrónica	si				compra	compra	RECURSOS MUNICIPALES	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO	Presupuesto
001	000	001	002008	701	001	2025-20208	825000217	001	Compra	servicios de vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales	7	-	175072.00					personalizado	si	Licitación Electrónica	si				compra	compra	RECURSOS MUNICIPALES	DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO	Presupuesto

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Claudio Bernardo Mera Romero

**Especialista Administrativo 2**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Referencias:

- EPMHV-DP-2025-0840-M

Anexos:

- 1. EPMHV-DTHA-2025-2845-M.pdf
- 2. EPMHV-DTHA-2025-2849-M.pdf
- 3. INFORME NECESIDAD SEGURIDAD Y VIGILANCIA V3-signed-signed.pdf
- 4. EPMHV-DTHA-2025-2913-M.pdf
- 5. EPMHV-DTHA-2025-2918-M.pdf
- 6. EPMHV-DTHA-2025-2923-M.pdf
- 7. CERTIFICADO 59-signed.pdf
- 8. EPMHV-DP-2025-0834-M.pdf
- 9. EPMHV-DTHA-2025-2968-M.pdf
- 10. EPMHV-DP-2025-0840-M.pdf
- 11. CERTIFICACION EPMHV-DP-POA-PAI-2025-159-signed-signed.pdf
- 12. TDR vigilancia 6 meses-signed-signed.pdf
- 13. INFORME REFORMA PAC vigilancia 6 meses-signed-signed.pdf
- matriz reformapac vigilancia.xlsx
- DECIMA\_CUARTA\_REFORMA\_AL\_PAC[1].docx



**Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2972-M**

**Quito, D.M., 10 de septiembre de 2025**

Copia:

Srta. Tlga. Karina del Belén Orbe Ibuges

**Analista Administrativa 2**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-5886

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Karina del Belén Orbe Ibuges	EPMHV-DTHA	2025-09-09

