

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2998-M

Quito, D.M., 15 de septiembre de 2025

PARA: Srta. Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda
Directora de Asesoría Jurídica y Patrocinio
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y
VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE
PATROCINIO

ASUNTO: Solicitud elaboración Resolución de Reforma Plan Anual de Contratación (PAC) Nro. 15-2025

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES

- Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R de 15 de enero de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General resolvió: *“APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual se prevén las contrataciones de bienes, obras y servicios, incluidos consultorías, que se realizarán durante el presente año fiscal y que han sido compilados por la Dirección de Talento Humano y Administrativa, a través del documento denominado “PAC 2025”, que se incorpora y forma parte de la presente Resolución.”*.
- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DAJP-2025-0001-R de 10 de septiembre de 2025, aprobada por la Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda, Directora de Asesoría Jurídica y Patrocinio, se resolvió entre otros *“Artículo 1.- APROBAR la décimo cuarta reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados, y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo con el siguiente detalle [...]”*.
- Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0852-M de 12 de septiembre de 2025, la Mgs. María Gabriela Morales Escobar, EDirectora de Planificación, solicita a la Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez, Directora de Talento Humano y Administrativo, la reforma del PAC, adjuntando el Informe Justificación y demás documentación de Reforma PAC.

2. BASE LEGAL

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 22.- Necesidad y planificación.- El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con el objetivo de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2998-M

Quito, D.M., 15 de septiembre de 2025

identificación de la necesidad de contratación.

Esta necesidad servirá para la formulación del Plan Anual de Contratación -PAC-, que se elaborará y publicará a través del Portal de Contratación Pública hasta el 15 de enero de cada año. El PAC será fijado para el año fiscal con las contrataciones a realizarse, salvo que la Ley expresamente indique que para algún tipo de contratación no se requiera esta publicación. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una actuación administrativa debidamente motivada.

La realización de consultas preliminares de mercado, durante la fase preparatoria, podrá realizarse en el Reglamento de esta Ley. La participación de proveedores en esta consulta no excluye la presentación posterior de ofertas en el procedimiento de contratación pública.”

REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Artículo 43.- Plan Anual de Contratación – PAC.- “[...]. Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal de Contratación Pública.

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.”

3. SOLICITUD ÁREA REQUIRENTE

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0852-M de 12 de septiembre de 2025, la Mgs. María Gabriela Morales Escobar, Directora de Planificación, solicita a la Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez, Directora de Talento Humano y Administrativo, la reforma del PAC, adjuntando el Informe Justificación y demás documentación de Reforma PAC.

En el Informe Nro. EPMHV-DP-036-2025 de 02 de septiembre de 2025, en la parte pertinente indica:

“[...].

El 18 de marzo de 2025 con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-0808-M la Mgs.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2998-M

Quito, D.M., 15 de septiembre de 2025

Giovanna del Rocío Córdova Guerra ex Directora de Talento Humano y Administrativa informó a la Directora de Planificación lo siguiente: “En atención al Memorando No. EPMHV-DP-2025-0279-M de 13 de marzo de 2025, en el que se solicitó la elaboración de pliegos a fin de dar continuidad a la ejecución del proceso para la "ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA"; al respecto se procedió a lo solicitado en el aplicativo MFC para elaboración de pliegos, al escoger el proceso correspondiente aparece una ventana de verificación de CPC, visualizando que el CPC 452200071 se encuentra restringido

[...]

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1151-M el 15 de abril de 2025, la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra ex Directora de Talento Humano y Administrativa informó lo siguiente a la Dirección de Planificación: “En atención al Memorando EPMHV-DP-2025-0359-M de 07 de abril de 2025, en el que se solicitó lo siguiente: "Por lo antes expuesto una vez actualizados los documentos requeridos a esta dirección, solicito a usted enviar al SERCOP el desbloqueo del CPC para la "ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA".

[...]

En este contexto, el proceso de adquisición de computadores de alto rendimiento no pudo ejecutarse debido a la negativa del SERCOP de autorizar el uso del CPC requerido, a pesar de los reiterados pedidos y sustentos técnicos presentados por la EPMHV. Este escenario imposibilitó la continuidad del procedimiento dentro de los plazos establecidos. Por tal motivo, y considerando que la institución requiere equipos que garanticen la operatividad en sus diferentes áreas, se resolvió migrar el proceso hacia la adquisición de computadores todo en uno catalogadas, los cuales cumplen con las necesidades institucionales básicas, se encuentran disponibles en el Catálogo Electrónico y permiten agilizar la contratación conforme a la normativa vigente.”

Mediante sumilla inserta en el Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0852-M, la Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez, Directora de Talento Humano y Administrativo, señala: “Proceder con lo solicitado, de conformidad a lo que dispone la normativa legal vigente, para el caso”.

4. REQUERIMIENTO

En virtud de lo expuesto solicito, disponer a quien corresponda se elabore la resolución de reforma al PAC conforme a la matriz "DÉCIMO QUINTA REFORMA AL PAC" y anexos en el portal de compras públicas en cumplimiento con la normativa legal vigente.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2998-M

Quito, D.M., 15 de septiembre de 2025

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez
Directora de Talento Humano y Administrativa
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

Referencias:

- EPMHV-DP-2025-0852-M

Anexos:

- INFORME REFORMA PAC-signed-signed.pdf
- CERTIFICACION EPMHV-DP-POA-PAI-2025-158-signed-signed
- Respuesta a solicitud Cert. POA
- EPMHV-DP-2025-0813-M
- Solicitud Cert. POA
- EPMHV-DP-2025-0812-M
- Hoja_de_ruta_EPMHV-DP-2025-0852-M.pdf
- DECIMO_QUINTA_REFORMA_AL_PAC.docx
- PROCESOS DP modificacion PAC final.xlsx

Copia:

Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar
Directora de Planificación
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Srta. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo
Analista Administrativo 3
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sr. Ing. Claudio Bernardo Mera Romero
Especialista Administrativo 2
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-5947



Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2998-M

Quito, D.M., 15 de septiembre de 2025

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: María Ibeth Jiménez Jaramillo	EPMHV-DTHA	2025-09-15

