

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2772-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2025

PARA: Srta. Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda
Directora de Talento Humano y Administrativa
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

ASUNTO: Solicitud reforma PAC para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales para el año 2025 y plurianual 2026.

De mi consideración:

Para continuar con la etapa preparatoria de la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, tengo a bien informar lo siguiente:

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2146-M de 25 de junio de 2025, la ex Directora de Talento Humano y Administrativo, notificó a la Gerencia General de la EPMHV, el inicio de la etapa preparatoria para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, indicando que el proceso se realizaría mediante Subasta Inversa Electrónica.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2426-M de 16 de julio de 2025, se informó al Señor Gerente General que, el proceso para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, se realizará mediante la herramienta Catálogo Electrónico.

Con Informe Nro. EPMHV-DTHA-2025-0165-INF de 16 de julio de 2025, se justificó la necesidad de la contratación del Servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, estableciéndose la ubicación y cantidades de puntos necesarios para salvaguardar los bienes y funcionarios de la EPMHV.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2420-M de 16 de julio de 2025, el Ing. Claudio Mera Romero, Especialista Administrativo 2, solicitó la emisión de la certificación CATE y verificación del CPC restringido para la contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES".

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2423-M de 16 de julio de 2025, se certificó que, el servicio requerido se encuentra catalogado por el SRCOP, y que los CPC escogidos para este proceso se encuentran restringidos.

Para definir el presupuesto referencial, se procedió a solicitar la simulación de compra en el Catálogo Electrónico, estableciéndose de esta manera un presupuesto referencial de USD 674.005,80 + IVA, para un plazo de ejecución del servicio de 12 meses.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2431-M de 16 de julio de 2025, se solicitó a la Dirección de Planificación la emisión de la Certificación POA para el año 2025 y plurianual para el año 2026.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0684-M de 17 de julio de 2025, la Dirección de Planificación emitió la certificación Nro. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-126 para contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES" \$ 177.272,76 para el 2025 y \$ 496.733,04 para el año 2026.

Se contó con la certificación PAC Nro. 28 de 02 de julio de 2025, mismo que se emitió con el memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2247-M.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2491-M de 23 de julio de 2025, se solicitó la autorización de gasto previa obtención de la certificación presupuestaria.

Con nota inserta en el recorrido del memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2491-M de 23 de julio de 2025, la

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2772-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2025

Directora de Talento Humano y Administrativo autorizó el gasto del proceso de contratación del servicio de VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2517-M de 25 de julio de 2025, se solicitó la emisión de la certificación presupuestaria para el año 2025 y plurianual del año 2026 para el servicio requerido.

Con memorando Nro. EPMHV-DF-2025-1804-M de 05 de agosto de 2025, la Dirección Financiera devolvió el trámite para que se considere en el presupuesto del año 2025 los valores desde agosto hasta diciembre del 2025.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2674-M de 12 de agosto de 2025, se solicitó la reforma al POA 2025 de la EPMHV para la asignación de recursos del proceso de contratación del servicio de VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES.

Con Resolución Nro. EPMHV-DF-2025-0025-R de 20 de agosto de 2025, se aprobó la reforma al POA requerida.

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2766-M, de 21 de agosto de 2025, se solicitó la emisión de la nueva Certificación POA para el año 2025 y plurianual 2026 para la contratación del servicio de VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES.

Con Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2766-M de 21 de agosto de 2025, la Dirección de Planificación emitió la certificación Nro. EPMHV-DP-POA-PAI-2025-150.

Solicitud:

A fin de, continuar con la etapa preparatoria solicito:

1. Anular la certificación PAC Nro. 28 de 02 de julio de 2025, y,
2. Autorizar la reforma del PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, para lo cual remito el informe de reforma PAC Nro. EPMHV-DTHA-2025-0305-INF y la matriz de reforma PAC
3. Emitir la certificación PAC considerando el siguiente detalle:

Item	CPC	Detalle	Cantidad	Unidad Medida	Valor 2025	Valor 2026	Total
1	852500021	Servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales	1	Unidad	234.517,09	439.488,71	674.005,80

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Claudio Bernardo Mera Romero

Especialista Administrativo 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

Anexos:

- 25. INFORME REFORMA PAC vigilancia-signed (2)-signed.pdf
- 24. certificación POA EPMHV-DP-POA-PAI-2025-150-signed-signed.pdf
- 1. EPMHV-DTHA-2025-1126-M.pdf
- 2. EPMHV-DTHA-2025-2146-M.pdf

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2772-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2025

- 3.EPMHV-DTHA-2025-2426-M.pdf
- 4. Informe de necesidad_Vigilancia-signed-signed.pdf
- 5. EPMHV-DTHA-2025-2420-M.pdf
- 6. EPMHV-DTHA-2025-2423-M.pdf
- 7. CERTIFICADO 028-signed.pdf
- 8. correo simulacion.pdf
- 9. SIMULACION COMPRA VIGILANCIA.pdf
- 10. EPMHV-DTHA-2025-2431-M.pdf
- 11. EPMHV-DP-2025-0684-M.pdf
- 12. CERTIFICACION EPMHV-DP-POA-PAI-2025-126.pdf
- 13. EPMHV-DTHA-2025-2223-_solicitud.pdf
- 14. EPMHV-DTHA-2025-2247-M_respuesta.pdf
- 15. CERTIFICADO 028-signed.pdf
- 16. TDR VIGILANCIA 23072025-signed-signed.pdf
- 17. EPMHV-DTHA-2025-2491-M.pdf
- 18. Hoja_de_ruta_EPMHV-DTHA-2025-2491-M.pdf
- 19. EPMHV-DTHA-2025-2517-M.pdf
- 20.EPMHV-DF-2025-1804-M.pdf
- 21. EPMHV-DTHA-2025-2674-M.pdf
- 22. EPMHV-DTHA-2025-2766-M Solicitud de certificacion POA.pdf
- 23. EPMHV-DP-2025-0786-M Entrega de Certificacion POA.pdf
- 24. certificación POA EPMHV-DP-POA-PAI-2025-150-signed-signed.pdf
- matriz reformapac vigilancia.xlsx

Copia:

Srta. Tlga. Karina del Belén Orbe Ibuges

Analista Administrativa 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-5818

