

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2486-M

Quito, D.M., 23 de julio de 2025

PARA: Srta. Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda
Directora de Talento Humano y Administrativa
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

ASUNTO: Solicitud Reforma PAC para la ADQUISICIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS PARA INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS y posterior emisión de certificación PAC.

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-0374-M de 10 de julio de 2025, la Dirección de Gestión Técnica de la EPMHV, informó a la Dirección de Talento Humano y Administrativa que, la Empresa de Transporte de Pasajeros de Quito, realizará el retiro del transformador trifásico de 125 kVA, que se encuentra ubicado en las instalaciones de la Ex Estación del Trole "La Y"; esta gestión se encuentra contemplada en la planificación de trabajos del proyecto Quitopía La Y.

Ante el retiro del transformador, la Dirección de Gestión Técnica informó lo siguiente:

"(...) 1.- Se requiere solicitar al área de comercialización de la EEQ.S.A. la instalación de un nuevo medidor de energía eléctrica o la reubicación del existente, para dotar de energía eléctrica a garitas de seguridad y las áreas que deban mantenerse con electricidad en la Ex - estación la "Y". Esto se debe a que el medidor actual está interconectado al transformador 31266-C, el cual será retirado y por ende se quedará sin energía el medidor actual. El nuevo medidor deberá conectarse a la red pública de la EEQ S.A. desde la calle Río Cofanes o desde el punto que dicha entidad determine como viable. Cabe recalcar que de no ser factible la reubicación del medidor existente, el mismo deberá ser devuelto a la EEQ.S.A.(...)"

(...) 4.- Luego que se desconecte y se retire del sitio el transformador actual, los alimentadores existentes están interconectados mediante ductos soterrados a tableros y sub-tableros que quedarán sin suministro eléctrico. Por lo tanto, una vez reubicado el medidor actual o instalado uno nuevo por parte de la EEQ S.A., será necesario instalar desde este medidor nuevos alimentadores, sub-tableros y breakers, con el fin de dotar de energía eléctrica a las garitas de seguridad y a lo que se requiera mantener con energía eléctrica. Ya que las acometidas actuales inician su recorrido desde tableros y sub-tableros que ya no tendrán energía eléctrica además que estarían en sitios donde se realizará la edificación de QUITOPIA.

5.- Cabe indicar que, al efectuarse la desconexión del transformador, todos los tableros, sub-tableros y circuitos actualmente conectados quedarán desenergizados. En consecuencia, los cables soterrados que interconectan estos tableros permanecerán en sitio, salvo que se considere su retiro u otra disposición. (...)"

En marco de sus competencias, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, realizó las gestiones y coordinaciones ante la Empresa Eléctrica Quito EEQ S.A., para la reubicación del medidor de Energía Eléctrica número 1002398641 correspondiente a la cuenta contrato 201011662529, mismo que se trasladará desde el tablero ubicado sobre la Av. 10 de Agosto hacia la calle Río Cofanes.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2424-M de 16 de julio de 2025, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, informó a la Dirección de Gestión Técnica, que, la EEQ S.A. realizará la reubicación del medidor de energía eléctrica y solicitó la inspección técnica, emisión del detalle de materiales y trabajos a realizarse para dotar de energía eléctrica a las garitas de los señores guardias, crujía e iluminación del Parque Tortuga.

Con memorando Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-0393-M de 17 de julio de 2025, la Dirección de Gestión Técnica remitió el listado de los materiales necesarios para la dotación de energía eléctrica para los espacios requeridos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2442-M de 18 de julio de 2025, el Ing. Claudio Mera Romero, Especialista Administrativo 2, solicitó la emisión de la certificación de stock de bodega de los materiales

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2486-M

Quito, D.M., 23 de julio de 2025

requeridos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2446-M de 18 de julio de 2025, se emitió la Certificación de Stock de bodega, evidenciándose que, no se cuenta con los materiales requeridos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2447-M de 18 de julio de 2025, se puso en conocimiento del Señor Gerente General, el inicio de la etapa preparatoria del proceso: “ADQUISICIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS PARA INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS”.

Mediante correo electrónico de fecha 18 de julio de 2025 la Tlga. Karina Orbe Ibuges, Analista Administrativa 2 de la DTHA, solicitó al Ing. Jesús Brun, Analista de Ejecución de Proyectos 3, información sobre requerimientos similares de materiales planificados por la DTHA.

Con correo electrónico de fecha 18 de julio de 2025, el Ing. Jesús Brun, Analista de Ejecución de Proyectos 3, indicando, que, parte de las labores de la DTHA se tiene contemplado realizar trabajos eléctricos en las luminarias de Victoria del Sur Manzana 7 y en la primera etapa del Parque Lineal Ciudad Bicentenario, así como recomienda mantener en stock una cantidad adecuada de cable para trabajos imprevistos.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2458-M de 21 de julio de 2025, se solicitó la Certificación CATE y verificación de CPC restringido de materiales a adquirirse mediante la herramienta Catálogo Electrónico.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2467-M de 22 de julio de 2025, se emitió la certificación CATE número 52, en la cual se verificó que los materiales requeridos se encuentran catalogados, y, los CPC restringidos.

Con memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0706-M de 22 de julio de 2025, la Dirección de Planificación remitió la certificación POA Nro. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-131, para la adquisición de Materiales Eléctricos para Inmuebles de la EPMHV Catalogados.

Con la finalidad de, continuar con la etapa preparatoria del proceso, se ha evidenciado la necesidad de reformar el PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, para lo cual se plantea la siguiente justificación:

Justificación Técnica:

En el Plan Anual de Compras del año 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda se encuentra la adquisición de materiales de construcción y eléctricos para proyectos habitacionales y bienes inmuebles de la EPMHV Catalogados, por un valor de USD 10.000,00, proceso ha realizarse en el segundo cuatrimestre.

Revisados los expedientes de compras se evidencia que, se gestionó la compra de varios materiales, sin embargo, se dejaron sin efecto las órdenes CE-20250002856333 y CE-20250002856332, toda vez que las cantidades requeridas no se encontraban entre las cantidades mínimas que exige el Convenio Marco para la compra, los antecedentes y detalles del proceso se encuentran en el proceso CATE-EPMHV-2025-003.

Finalmente se ejecutaron las órdenes de compra que cumplían con las cantidades mínimas conforme los Convenios Marco, presentándose una ejecución de USD 6,850.00.

Considerando que, a la fecha se tiene un nuevo requerimiento para la compra de materiales eléctricos, se ha iniciado la etapa preparatoria para la “Adquisición de Materiales Eléctricos para Inmuebles de la EPMHV Catalogados”, para lo cual se requiere la creación de la línea en el PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Adicionalmente es necesario la modificación de aquellas líneas de las cuales se contempla la disminución de

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2486-M

Quito, D.M., 23 de julio de 2025

recursos para financiar la nueva compra.

Justificación Económica:

Para la adquisición planteada en el presente requerimiento, se estableció el presupuesto referencial mediante la simulación de compra realizada en la herramienta Catálogo Electrónico del SERCOP, teniendo un presupuesto de USD. 4,931.35 + IVA.

Una vez que se gestionó la asignación de recursos y la obtención de la Certificación POA, corresponde la modificación del PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda por lo que solicito se sirva disponer la Reforma del PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda para la inclusión del proceso: ADQUISICIÓN DE MATERIALES ELÉCTRICOS PARA INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS, a ser ejecutado en el segundo cuatrimestre C2 del periodo fiscal 2025, de acuerdo al detalle del documento adjunto "matriz reformapac mat electricos".

Para la reforma remito la documentación de respaldo y, el informe de reforma PAC Nro. EPMHV-DTHA-2025-0290-INF.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Claudio Bernardo Mera Romero

Especialista Administrativo 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Referencias:

- EPMHV-DP-2025-0706-M

Anexos:

- 2. certificación poa-pai-signed.pdf
- 1. informe técnico reformas poa_electricos-signed.pdf
- 3. reforma poa-signed.pdf
- 1. EPMHV-GT-DGT-2025-0374-M (1).pdf
- 2. EPMHV-DTHA-2025-2424-M.pdf
- 3. EPMHV-GT-DGT-2025-0393-M.pdf
- 4. EPMHV-DTHA-2025-2442-M.pdf
- 5. EPMHV-DTHA-2025-2446-M.pdf
- 6. EPMHV-DTHA-2025-2447-M.pdf
- 7. correo electrónico Materiales.pdf
- 8. INFORME DE NECESIDAD MATERIALES ELECTRICOS-signed-signed.pdf
- 9. EPMHV-DTHA-2025-2458-M.pdf
- 10. EPMHV-DTHA-2025-2467-M.pdf
- 11. certificado 52.pdf
- 12. EPMHV-DTHA-2025-2440-M.pdf
- 13. EPMHV-DP-2025-0706-M.pdf
- 14. CERTIFICACION EPMHV-DP-POA-PAI-2025-131.pdf
- 15. Simulacion de compra correo.pdf
- 16. simulacion de compra materiales.pdf
- 17. Informe de reforma PAC mat electricos-signed.pdf



Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2486-M

Quito, D.M., 23 de julio de 2025

Copia:

Srta. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo

Analista Administrativo 3

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Srta. Tlga. Karina del Belén Orbe Ibuges

Analista Administrativa 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-5094

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Karina del Belén Orbe Ibuges	EPMHV-DTHA	2025-07-23

